



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ШПАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

17 июня 2016 г.

г.Михайловск

№ 530

Об утверждении Порядка проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Шпаковского муниципального района Ставропольского края, на предмет эффективности использования средств бюджета Шпаковского муниципального района Ставропольского края, направленных на капитальные вложения

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» администрация Шпаковского муниципального района Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Шпаковского муниципального района Ставропольского края, на предмет эффективности использования средств бюджета Шпаковского муниципального района Ставропольского края, направленных на капитальные вложения (далее - Порядок).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шпаковского муниципального района Новикову Н.А.

Глава Шпаковского
муниципального района
Ставропольского края



В.В.Ростегаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Шпаковского муниципального района
Ставропольского края
от 17 июня 2016 г. № 530

ПОРЯДОК

проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Шпаковского муниципального района Ставропольского края, на предмет эффективности использования средств бюджета Шпаковского муниципального района Ставропольского края, направленных на капитальные вложения

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет случаи и порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется за счет средств бюджета Шпаковского муниципального района Ставропольского края (далее - местный бюджет), на предмет эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее соответственно - проверка инвестиционных проектов, инвестиционный проект).

2. Целью проведения проверки инвестиционных проектов является оценка соответствия инвестиционного проекта качественным и количественным критериям оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации такого инвестиционного проекта (далее соответственно - качественные критерии, количественные критерии, интегральная оценка).

3. Проверка инвестиционных проектов проводится для принятия решения о предоставлении за счет средств местного бюджета бюджетных ассигнований на:

1) осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Шпаковского муниципального района Ставропольского края (далее - объекты капитального строительства муниципальной собственности);

2) осуществление бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Шпаковского му-

ниципального района Ставропольского края (далее соответственно - приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, муниципальная собственность);

3) предоставление субсидий муниципальным унитарным предприятиям Шпаковского муниципального района Ставропольского края (далее - муниципальные предприятия) на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности;

4) осуществление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся муниципальными учреждениями Шпаковского муниципального района Ставропольского края и муниципальными предприятиями (далее - юридические лица), в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества.

4. Проверка инвестиционных проектов проводится отделом экономического развития администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края (далее - отдел экономического развития) в соответствии с настоящим Порядком.

Проверка инвестиционных проектов проводится на основании документов, установленных настоящим Порядком, и расчета интегральной оценки в отношении объектов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Плата за проведение проверки инвестиционных проектов не взимается.

II. Критерии оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

6. Проверка инвестиционных проектов осуществляется на основе следующих качественных критериев:

1) наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (количественного показателя) результатов его реализации;

2) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития Шпаковского муниципального района Ставропольского края, определенным стратегией социально-экономического развития Шпаковского муниципального района Ставропольского края и соответствующей муниципальной программой;

3) комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями соответствующей муниципальной программы и соответствующей муниципальной программы (муниципального нормативного правового акта);

4) необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими структурными подразделениями админи-

страции Шпаковского муниципального района Ставропольского края (далее - структурные подразделения) полномочий в установленных сферах ведения.

В отношении объектов недвижимого имущества проверка инвестиционного проекта осуществляется путем обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства.

В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность проверка инвестиционного проекта осуществляется с учетом информации комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района об отсутствии в муниципальной собственности объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретает, и обоснования нецелесообразности или невозможности получения заявителем такого объекта во владение и пользование по договору аренды;

5) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект;

6) обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета;

7) целесообразность использования (приобретения) при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования;

8) наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в отношении объектов капитального строительства, указанных в подпунктах «1», «3», «4» пункта 3 настоящего Порядка, в случае если проведение такой государственной экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;

9) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, формируемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - типовая проектная документация), разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности, указанных в подпункте «1» пункта 3 настоящего Порядка.

7. Проверка инвестиционных проектов по качественному критерию, указанному в подпункте «7» пункта 6 настоящих Правил, в отношении объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с аналогичными инвестиционными проектами (далее - проекты-аналоги).

Для проведения проверки инвестиционного проекта необходимо представить документально подтвержденные сведения о проекте-аналоге, реализуемом (реализованном) на территории Ставропольского края или Российской Федерации по форме согласно приложению № 5.

При выборе проекта-аналога должно обеспечиваться максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Проверка инвестиционных проектов по качественному критерию, указанному в подпункте «7» пункта 6 настоящего Порядка, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем оценки обоснования необходимости предполагаемого приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования в соответствии с Порядком.

8. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям, подлежат дальнейшей проверке на основе следующих количественных критериев:

1) значения количественных показателей (значение количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

2) отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (значению количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта;

3) наличие потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества;

4) отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в рамках реализации инвестиционного проекта к мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд;

5) обеспечение создаваемого объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

9. Проверка инвестиционных проектов по количественному критерию, указанному в подпункте «2» пункта 8 настоящего Порядка, в отношении объектов капитального строительства осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - путем сравнения с проектом-аналогом, выбор которого осуществляется в соответствии с абзацами вторым и третьим пункта 7 настоящих Правил.

Проверка инвестиционных проектов по количественному критерию, указанному в подпункте «2» пункта 8 настоящего Порядка, в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества осуществляется путем определения рыночной стоимости аналогичных объектов недвижимого имущества (далее - объекты-аналоги). В качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимого имущества, которые относятся к одному с планируемым к приобретению сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам.

При выборе объекта-аналога должно обеспечиваться максимальное совпадение характеристик планируемого к приобретению объекта недвижимого имущества и объектов-аналогов.

10. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки в соответствии с Порядком.

III. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

11. Для проведения проверки инвестиционных проектов заявители представляют в отдел экономического развития следующие документы:

- 1) заявление на проведение проверки инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 1;
- 2) паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2;
- 3) обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, по форме согласно приложению № 3.
- 4) задание на проектирование объекта капитального строительства, содержащее информацию, указанную в пункте 14 Порядка;
- 5) заверенные в установленном порядке копии следующих документов: правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором будет располагаться (располагается) объект капитального строительства, планируемый к строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) в рамках реализации инвестиционного проекта;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в случае, если проведение государственной экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;

положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

документально подтвержденные сведения об объектах-аналогах (в отношении объектов недвижимого имущества);

б) документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого инвестиционного проекта и планируемом размере его финансирования (софинансирования);

7) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации в отношении объектов капитального строительства, указанных в подпункте «1» пункта 3 Порядка, выданное заявителем;

8) документально подтвержденные сведения о проекте-аналоге (реализуемом (реализованном) на территории Ставропольского края или Российской Федерации (в отношении объектов капитального строительства) по форме согласно приложению № 5.

Документы, указанные в абзацах втором - четвертом подпункта «5» настоящего пункта, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым подготавливается решение о предоставлении средств местного бюджета на подготовку проектной документации на объекты капитального строительства (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации).

Документы, указанные в подпункте «4» и абзацах втором - четвертом подпункта «5» настоящего пункта, не представляются в отношении инвестиционных проектов, в рамках реализации которых планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

12. Для расчета интегральной оценки в отношении инвестиционных проектов, в рамках реализации которых планируется строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах «3», «4» пункта 3 Порядка, заявителям представляются:

а) юридическими лицами в отношении объектов капитального строительства:

заявление на проведение проверки инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 1;

паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2;

обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, по форме согласно приложению № 3;

правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором будет располагаться (располагается) объект капитального строительства, планируемый к строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) в рамках реализации инвестиционного проекта;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в случае, если проведение государственной экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;

положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого инвестиционного проекта и планируемом размере его финансирования (софинансирования);

документально подтвержденные сведения о проекте-аналоге (реализуемом (реализованном) на территории Ставропольского края или Российской Федерации (в отношении объектов капитального строительства) по форме согласно приложению № 5;

б) юридическими лицами в отношении объектов недвижимого имущества:

заявление на проведение проверки инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 1;

паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2;

обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, по форме согласно приложению № 3;

документально подтвержденные сведения об объектах-аналогах;

документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого инвестиционного проекта и планируемом размере его финансирования (софинансирования);

в) муниципальными предприятиями:

заявление на проведение проверки инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 1;

паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2;

обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, по форме согласно приложению № 3.

правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором будет располагаться (располагается) объект капитального строительства, планируемый к строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) в рамках реализации инвестиционного проекта;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в случае, если проведение государственной экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;

положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого инвестиционного проекта и планируемом размере его финансирования (софинансирования);

документально подтвержденные сведения о проекте-аналоге (реализуемом (реализованном) на территории Ставропольского края или Российской Федерации (в отношении объектов капитального строительства) по форме согласно приложению № 5.

В отношении объектов капитального строительства, являющихся автомобильными дорогами общего пользования с твердым покрытием до сельских населенных пунктов, не имеющих круглогодичной связи с сетью автомобильных дорог общего пользования представляются:

заявление на проведение проверки инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 1;

паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2;

обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, по форме согласно приложению № 3.

задание на проектирование объекта капитального строительства, содержащее информацию, указанную в пункте 14 Порядка;

правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором будет располагаться (располагается) объект капитального строительства, планируемый к строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) в рамках реализации инвестиционного проекта;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на объект капитального строительства и положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, в случае, если

проведение государственной экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным;

положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

документально подтвержденные сведения об объектах-аналогах (в отношении объектов недвижимого имущества);

документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого инвестиционного проекта и планируемом размере его финансирования (софинансирования);

документально подтвержденные сведения о проекте-аналоге (реализуемом (реализованном) на территории Ставропольского края или Российской Федерации (в отношении объектов капитального строительства) по форме согласно приложению № 5.

Основаниями для отказа заявителем в принятии документов для проведения отделом экономического развития расчета интегральной оценки в отношении инвестиционных проектов, в рамках реализации которых планируется строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах «3», «4» пункта 3 Порядка, являются:

1) непредставление юридическими лицами, муниципальными предприятиями полного комплекта документов, предусмотренных настоящими Правилами;

2) несоответствие представленных юридическими лицами, муниципальными предприятиями документов, предусмотренных Порядком, требованиям к их содержанию и заполнению.

В случае выявленных недостатков в представленных документах, предусмотренных настоящим пунктом, заявитель в течение 5 рабочих дней со дня их поступления устанавливает юридическому лицу, муниципальному предприятию срок, не превышающий 10 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

Расчет интегральной оценки в отношении инвестиционных проектов, в рамках реализации которых планируется строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах «3», «4» пункта 3 настоящих Правил, проводится отделом экономического развития в срок, не превышающий 14 календарных дней со дня представления заявителем полного комплекта документов, предусмотренных настоящим пунктом.

В случае несоответствия числового значения интегральной оценки, рассчитанного отделом экономического развития, требованиям Порядка, отдел экономического развития в течение 3 рабочих дней со дня проведения расчета интегральной оценки возвращает документы, полученные для прове-

дения расчета интегральной оценки заявителю с замечаниями и расчетом интегральной оценки.

Заявители вправе повторно представить в отдел экономического развития документы, предусмотренные Порядком, для проведения расчета интегральной оценки в отношении инвестиционных проектов, в рамках реализации которых планируется строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах «3», «4» пункта 3 Порядка, при условии доработки инвестиционных проектов с учетом замечаний отдела экономического развития.

13. Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений (приложение № 3) содержит следующую информацию:

1) наименование и тип инвестиционного проекта (инфраструктурный, инновационный и другие);

2) цель и задачи инвестиционного проекта;

3) соответствие цели инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития Шпаковского муниципального района, определенным стратегией социально-экономического развития Шпаковского муниципального района и соответствующей муниципальной программой;

4) соответствие цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия соответствующей муниципальной программы, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта;

5) краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений, а также обоснование выбора на вариантной основе основных технико-экономических характеристик объекта капитального строительства, определенных с учетом планируемых к применению технологий строительства, производственных технологий и эксплуатационных расходов на реализацию инвестиционного проекта в процессе его жизненного цикла;

6) источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации;

7) срок подготовки и реализации инвестиционного проекта;

8) обоснование невозможности осуществления структурными подразделениями полномочий в установленных сферах ведения, без:

строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

реконструкции объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудова-

ния);

приобретения объекта недвижимого имущества (в том числе с обоснованием необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства (реконструкции) объекта капитального строительства);

9) об отсутствии в достаточном объеме замещающей продукции (работ, услуг) в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект, в том числе:

объемы производства, основные характеристики аналогичной продукции (работ и услуг) (в том числе мощность и загруженность существующей социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры), наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг) до реализации инвестиционного проекта и сравнение с нормативами (стандартами);

состояние окружающей среды до реализации инвестиционного проекта и сравнение с нормативами (стандартами);

техническое состояние социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры до реализации инвестиционного проекта и сравнение с нормативами (стандартами);

10) обоснование невозможности реализации инвестиционного проекта с использованием альтернативных форм его реализации (за счет средств муниципального предприятия или средств юридического лица) и (или) применением государственно-частного партнерства, заключением концессионных соглашений) и бюджетные ассигнования на реализацию инвестиционного проекта предусмотрены (будут предусмотрены) муниципальными программами;

11) обоснование необходимости привлечения средств местного бюджета для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

12) обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества;

13) обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта;

14) обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования в случае их использования (приобретения) путем сравнения инвестиционных про-

ектов с проектами-аналогами. В качестве проекта-аналога должен использоваться инвестиционный проект, реализуемый (или реализованный) без использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования (в случае необходимости их использования), или проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому инвестиционному проекту. При выборе проекта-аналога должно обеспечиваться максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям;

15) сведения о наличии (отсутствии) положительного заключения государственной экспертизы в отношении объектов капитального строительства, указанных в подпунктах «1», «3», «4» пункта 3 Порядка, в случае если проведение такой государственной экспертизы в соответствии с законодательством РФ является обязательным;

16) обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности, указанных в подпункте «1» пункта 3 Порядка;

17) сведения о мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд.

14. Задание на проектирование объекта капитального строительства содержит следующую информацию:

1) общие данные об объекте капитального строительства (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства согласно паспорту инвестиционного проекта, направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение);

2) основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства, в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

3) возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

4) срок и этапы строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства;

5) технические условия для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;

6) перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);

7) перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре.

15. Основаниями для отказа отделом экономического развития в принятии документов для проведения проверки инвестиционного проекта являются:

1) непредставление заявителем полного комплекта документов, предусмотренных Порядком;

2) несоответствие представленных заявителем документов требованиям к их содержанию и заполнению.

В случае выявления недостатков в представленных документах, предусмотренных Порядком, отдел экономического развития в течение 5 рабочих дней со дня их поступления устанавливает заявителю срок, не превышающий 10 рабочих дней, для устранения таких недостатков.

16. Проведение проверки инвестиционного проекта осуществляется отделом экономического развития в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня представления заявителем в отдел экономического развития полного комплекта документов, предусмотренных Порядком.

IV. Оценка эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки, а также качественных и количественных критериев, путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев.

17. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} \times 100 \% / (K_1 - K_{1\text{НП}}),$$

где:

b_{1i} – балл оценки i -ого качественного критерия;

k_1 – общее количество качественных критериев;

$k_{\text{ИП}}$ – количество качественных критериев, не применимых к проверяемому инвестиционному проекту.

18. Перечень качественных критериев и требования к определению баллов их оценки:

18.1. Критерий – наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (количественного показателя) результатов его реализации.

Балл «1,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений указаны:

- 1) четкая формулировка цели инвестиционного проекта;
- 2) наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта;
- 3) наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта;
- 4) имеется расчет расходов на эксплуатацию объекта инвестирования в течение жизненного цикла и источники их финансирования.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки указываются вышеуказанные показатели.

Балл «0,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений не указан один и более из вышеуказанных показателей.

Прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта – мощность объекта капитального строительства, общая и полезная площадь и общий строительный объем объекта капитального строительства, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта – эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, производимых (или предоставляемых) после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования, увеличение пропускной способности автомобильной дороги и другие.

Рекомендуемые показатели, характеризующие прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта и конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта в зависимости от вида деятельности и типа инвестиционных проектов, приведены в приложении № 4.

Перечень количественных показателей, приведенный в приложении № 4, не является исчерпывающим. С учетом специфики инвестиционного проекта могут быть определены иные количественные показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта.

18.2. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития Шпаковского муниципального района, определенным стратегией социально-экономического развития Шпаковского муниципального района и соответствующей муниципальной программой.

В отношении инвестиционных проектов, реализация которых планируется в рамках муниципальных программ:

Балл «1,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений указаны:

- 1) цель инвестиционного проекта;
- 2) конкретные приоритеты и задачи социально-экономического развития Шпаковского муниципального района, определенные стратегией социально-экономического развития Шпаковского муниципального района, на решение которых направлена реализация инвестиционного проекта (конечные результаты экономической эффективности инвестиционного проекта, предполагающие оценку вклада инвестиционного проекта в решение задач социально-экономического развития Шпаковского муниципального района, а также оценку влияния на экономические и социальные показатели такие, как рост производства, рост производительности труда, социальной эффективности, предполагающей оценку вклада инвестиционного проекта в решение задач социального развития, в том числе создания высокопроизводительных рабочих мест, фискальной эффективности, предполагающей оценку налоговых поступлений за вычетом налоговых льгот в бюджеты бюджетной системы и т.п., определенные стратегией социально-экономического развития края, на решение которых направлена реализация инвестиционного проекта.);
- 3) соответствующие приоритеты и цели муниципальной программы, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта.

В отношении инвестиционных проектов, реализация которых не планируется в рамках муниципальных программ:

- 1) цель инвестиционного проекта;
- 2) конкретные приоритеты и задачи социально-экономического развития Шпаковского муниципального района, определенные стратегией социально-экономического развития Шпаковского муниципального района, на решение которых направлена реализация инвестиционного проекта.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки указываются вышеуказанные показатели.

Балл «0,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если в

паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений не указан один и более из вышеуказанных показателей.

18.3. Критерий - комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями соответствующей муниципальной программы.

В отношении инвестиционных проектов, реализация которых планируется в рамках муниципальных программ:

балл «1,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если цель инвестиционного проекта соответствует задаче программного мероприятия соответствующей муниципальной программы, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки указывается вышеуказанный показатель.

Балл «0,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если данное условие не соблюдается.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов, реализация которых не планируется в рамках муниципальных программ.

18.4. Критерий - необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими структурными подразделениями полномочий в установленных сферах ведения.

Балл «1,0» присваивается инвестиционному проекту в случае наличия обоснования невозможности осуществления структурными подразделениями полномочий в установленных сферах ведения, без:

1) строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

2) реконструкции объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования);

3) приобретения объекта недвижимого имущества (в том числе с обоснованием необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства (реконструкции) объекта капитального строительства).

Балл «0,0» присваивается инвестиционному проекту в случае отсутствия обоснования необходимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства или необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими структурными подразделениями полномочий в установленных сферах ведения.

В случае приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность проверка инвестиционного проекта осуществляется с

учетом информации комитета имущественных и земельных отношений администрации Шпаковского муниципального района Ставропольского края об отсутствии в муниципальной собственности объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и обоснования нецелесообразности или невозможности получения структурным подразделением такого объекта во владение и пользование по договору аренды.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки указывается обоснование необходимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства или необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими структурными подразделениями полномочий в установленных сферах ведения.

Например, указывается несоответствие качества окружающей среды, социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры (далее – инфраструктура), производимых (предоставляемых) потребителям товаров, работ, услуг нормативам (стандартам) или статистическим показателям в крае, в случае отсутствия соответствующих нормативов (стандартов), до реализации инвестиционного проекта.

Кроме того, в таблице 1 расчета интегральной оценки указывается численность населения - потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта.

18.5. Критерий - отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект.

Балл «1,0» присваивается инвестиционному проекту в случае если:

1) в рамках инвестиционного проекта предполагается осуществлять производство продукции (работ и услуг), спрос на которую (которые) с учетом производства замещающей продукции (работ и услуг), удовлетворяется не в полном объеме;

2) качество окружающей среды не соответствует нормативам (стандартам), в отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения;

3) техническое состояние социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры, подлежащих реконструкции, не соответствует нормативам (стандартам).

Балл «0,0» присваивается инвестиционному проекту в случае отсутствия вышеуказанной информации.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки соответственно указываются объемы производства, основные характеристики аналогичной продукции (работ и услуг) (в том числе мощность и загруженность существующей социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры), наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг) или состояние

окружающей среды, техническое состояние инфраструктуры до реализации инвестиционного проекта и сравнение указанных показателей с нормативами (стандартами).

18.6. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета.

Балл «1,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если обоснована невозможность реализации инвестиционного проекта с использованием альтернативных форм его реализации (за счет средств муниципального предприятия или средств юридического лица) и (или) применением государственно-частного партнерства, заключением концессионных соглашений) и бюджетные ассигнования на реализацию инвестиционного проекта предусмотрены (будут предусмотрены) муниципальными программами.

Балл «0,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае отсутствия вышеуказанных обоснований, либо если альтернативные формы реализации инвестиционного проекта более эффективны.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки указываются:

1) альтернативные формы реализации инвестиционного проекта и обоснование невозможности их применения;

2) участники реализации инвестиционного проекта, объемы и сроки финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта;

3) соответствие предполагаемого объема и сроков софинансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта.

18.7. Критерий - целесообразность использования (приобретения) при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования.

В отношении объектов капитального строительства проверка инвестиционных проектов по указанному качественному критерию осуществляется путем сравнения инвестиционных проектов с проектами-аналогами.

В качестве проекта-аналога должен использоваться инвестиционный проект, реализуемый (или реализованный) без использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования (в случае необходимости их использования), или проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому инвестиционному проекту.

При выборе проекта-аналога должно обеспечиваться максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом,

по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объемно-планировочным решениям.

Для проведения проверки на соответствие указанному качественному критерию необходимо представить документально подтвержденные сведения о проекте-аналоге, реализуемом (реализованном) в крае или РФ, по форме, согласно приложению № 5.

Балл «1,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если:

1) обоснована необходимость использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования;

2) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта капитального строительства не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу;

3) отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м) не более чем на 5 процентов превышает значение соответствующего показателя по проекту-аналогу.

Балл «0,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае отсутствия вышеуказанных обоснования и сравнения показателей по инвестиционному проекту и проекту-аналогу.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки указывается краткое вышеуказанное обоснование, а также сравнение соответствующих показателей по инвестиционному проекту и проекту-аналогу.

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества балл «1,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если обоснована необходимость предполагаемого приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования (для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки приводится указанное обоснование).

Балл «0,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае отсутствия вышеуказанного обоснования.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым строительство (реконструкция) объектов капитального строительства планируется без использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования, а также не предполагается приобретение объектов недвижимого имущества, строительство которых было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

18.8. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы в отношении объектов капитального строительства, указанных в подпунктах «1», «3», «4» пункта 3 Порядка, в случае если проведение такой государственной экспертизы в соответствии с законодательством РФ является обязательным.

Балл «1,0» присваивается инвестиционному проекту в случае если:

1) представлены копии положительного заключения государственной экспертизы на объекты капитального строительства, в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством РФ является обязательным (в отношении инвестиционных проектов, по которым проектная документация разработана и утверждена застройщиком (заказчиком));

2) представлены копии положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если проведение государственной экспертизы на объекты капитального строительства, в соответствии с законодательством РФ не является обязательным;

3) отсутствуют риски удорожания сметной стоимости реализации инвестиционного проекта (если риски есть, то указаны причины их возникновения и предпринятые инициатором реализации инвестиционного проекта меры по недопущению их возникновения).

Балл «0,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если не имеется документально подтвержденных вышеуказанных документов или подготовка проектной документации в текущем финансовом году не осуществлялась или не предусмотрена.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов в рамках реализации которых планируется приобретение объектов недвижимого имущества.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки указываются:

1) наименование государственных экспертиз и их реквизиты;

2) номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с которым государственные экспертизы на объекты капитального строительства не проводятся, а также реквизиты положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

3) описание рисков удорожания сметной стоимости реализации инвестиционного проекта, а также причины их возникновения и предпринятые инициатором реализации инвестиционного проекта меры по недопущению их возникновения.

18.9. Критерий - обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности, указанных в подпункте «1» пункта 3 Порядка.

Балл «1,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если объект капитального строительства, в отношении которого подготовлена проектная документация, будучи аналогичным по назначению, виду и технико-экономическим показателям другим объектам капитального строительства, в отношении которых подготовлена типовая проектная документация, имеет лучшие показатели соотношения стоимости строительства объекта капитального строительства к расчетному сроку эксплуатации, полезной площади к общей площади объекта капитального строительства, ресурсопотребления на единицу мощности, необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства, а при равных показателях - при ее подготовке были применены ранее не применявшиеся архитектурно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, технологические и (или) организационные решения (для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 1 расчета интегральной оценки приводятся вышеуказанные показатели по инвестиционному проекту и типовой проектной документации);

Балл «0,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если соотношения вышеуказанных показателей по инвестиционному проекту хуже, чем по типовой проектной документации, или отсутствует обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации.

Критерий не применим в отношении инвестиционных проектов в рамках реализации которых планируется:

- 1) приобретение объектов недвижимого имущества;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства;
- 3) строительство объектов капитального строительства, на которые отсутствует типовая проектная документация, аналогичная по назначению, виду и технико-экономическим показателям подготавливаемой (подготовленной) проектной документации;
- 4) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, указанных в подпунктах «3», «4» пункта 3 Порядка, по которым проектная документация подготовлена (будет подготовлена), либо права на использование типовой проектной документации приобретены (будут приобретены) без использования средств местного бюджета;
- 5) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, по которым проектная документация подготовлена с использованием средств местного бюджета или подготавливается решение о предоставлении средств местного бюджета на приобретение прав на использование типовой проектной документации.

Для обоснования балла оценки качественного критерия «критерий не применим» в таблице 1 расчета интегральной оценки отражается вышеуказанная информация по инвестиционному проекту.

19. Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в таблице 1 расчета интегральной оценки (приложение № 6).

20. Предельное значение оценки соответствия инвестиционного проекта качественным критериям устанавливается равным 100 процентам. В случае соответствия числового значения оценки инвестиционного проекта качественным критериям, указанному предельному числовому значению оценки, инвестиционные проекты подлежат дальнейшей проверке на основе количественных критериев.

V. Оценка эффективности на основе количественных критериев и определение баллов оценки и весовых коэффициентов количественных критериев

21. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i,$$

где:

b_{2i} – балл оценки i -ого количественного критерия;

P_i – весовой коэффициент i -го количественного критерия, в процентах;

K_2 – общее число количественных критериев.

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

22. Перечень количественных критериев и требования к определению баллов их оценки:

22.1. Критерий - значения количественных показателей (значение количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Балл «1,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений указаны:

1) наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта;

2) наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 2 расчета интегральной оценки указываются вышеуказанные показатели.

Балл «0,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений отсутствуют вышеуказанные показатели.

22.2. Критерий - отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) предпо-

лагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (значению количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

В отношении объектов капитального строительства проверка инвестиционных проектов по указанному количественному критерию осуществляется путем сравнения сметной стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - путем сравнения с проектом-аналогом.

В отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества проверка инвестиционных проектов по указанному количественному критерию осуществляется путем определения рыночной стоимости объектов-аналогов, выбор которых осуществляется в соответствии с абзацами третьим пункта Порядка.

Приведение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости объекта недвижимого имущества по проектам-аналогам к единому уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития РФ в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития РФ и доведенных до субъектов РФ, после одобрения Правительством РФ.

Для обоснования балла оценки количественного критерия в таблице 2 расчета интегральной оценки указывается сравнение показателей отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (значению количественного показателя) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта, по подготавливаемому инвестиционному проекту и проекту-аналогу (укрупненному нормативу цены строительства), объекту-аналогу.

Балл «1,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если:

1) значение отношения, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, по инвестиционному проекту превышает аналогичные значения (аналогичное значение) показателей (показателя) по проектам-аналогам (укрупненного норматива цены строительства), объектам-аналогам не более чем на 10 процентов;

2) имеется обоснование о необходимости привлечения средств местного бюджета для определения расчетной стоимости, предлагаемых к проектированию, особо сложных объектов капитального строительства муниципаль-

ной собственности природоохранного назначения, транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры;

3) имеется обоснование отсутствия проектов-аналогов и невозможности сравнения стоимости единицы мощности реконструируемого объекта капитального строительства с укрупненным нормативом цены строительства.

Балл «0,5» присваивается инвестиционному проекту, в случае если значения отношения, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, по инвестиционному проекту превышают значения соответствующих показателей по проекту-аналогу (укрупненного норматива цены строительства), объекту-аналогу на 10 процентов, но не более чем на 30 процентов.

Балл «0,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если значения отношения, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, по инвестиционному проекту превышают значения соответствующих показателей по проекту-аналогу (укрупненного норматива цены строительства), объекту-аналогу более чем на 30 процентов, хотя бы по одному количественному показателю, а также не отражены обоснования, указанные в абзацах восьмом и девятом настоящего пункта.

В отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения, по которым имеется проектная документация, осуществляется сравнение стоимости инвестиционного проекта с получаемыми в результате его реализации экологического, общего социально-экономического результатов природоохранных мероприятий. Балл «1,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если достигается общая (абсолютная) экономическая эффективность природоохранных затрат в рамках реализации инвестиционного проекта.

В отношении объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры осуществляется сравнение стоимости инвестиционного проекта с получаемыми в результате его реализации экономического эффекта от осуществления капитальных вложений, который обусловлен влиянием конкретных изменений в состоянии дорожной сети на уровень затрат по перевозкам, на величину затрат вне транспортного процесса, на величину потерь в промышленности, сельском хозяйстве и строительстве, связанных с недостаточным удовлетворением потребностей в перевозках, оказывающих в конечном итоге влияние на величину произведенного дохода.

Сметная стоимость объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы, предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и предполагаемая (предельная) стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества указывается в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

22.3. Критерий - наличие потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного)

уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Для обоснования балла оценки качественного критерия в таблице 2 расчета интегральной оценки приводится обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), производимую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта и сравнение спроса (потребности) на продукцию (услуги) с проектной мощностью создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта. Кроме того, приводится численность населения - потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл «1,0» присваивается инвестиционному проекту, если проектная мощность (планируемый объем производства продукции или оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта соответствует спросу (потребности) в данной продукции (услугах), позволит соблюсти нормативные требования к качеству окружающей среды, приведет к положительным демографическим сдвигам, получению максимального социального эффекта от улучшения состояния окружающей среды, существующей или вновь создаваемой инфраструктуры.

Балл «0,5» присваивается инвестиционному проекту, в случае если спрос (потребность) в данной продукции (услугах, мероприятиях) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности. Текущее состояние окружающей среды, инфраструктуры соответствует нормативным значениям.

Балл «0,0» присваивается инвестиционному проекту, если спрос (потребность) в данной продукции (услугах, мероприятиях) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта в размере менее 75 процентов проектной мощности. Текущее состояние окружающей среды, инфраструктуры ниже нормативных значений.

Спрос (потребность) в продукции (услугах) определяется на момент ввода в эксплуатацию создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

22.4. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретае-

мого объекта недвижимого имущества) в рамках реализации инвестиционно-го проекта к мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд.

Для обоснования балла оценки количественного критерия в таблице 2 расчета интегральной оценки приводится обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги, мероприятия), производимую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества, состояния окружающей среды или существующей инфраструктуры. Указывается сравнение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества и мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд (нормативной потребности в продукции (услугах)).

Балл «1,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд, не превышает 100 процентов. Реализация инвестиционного проекта приведет к росту производства продукции (оказания услуг), получению максимального экономического эффекта от улучшения состояния окружающей среды, состояния существующей или вновь создаваемой инфраструктуры.

Балл «0,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если вышеуказанный показатель превышает 100 процентов. Реализация инвестиционного проекта приведет к перепроизводству продукции (оказанию услуг), снижению количества потребителей существующей или вновь создаваемой инфраструктуры, получению экономического эффекта ниже максимального от улучшения состояния окружающей среды.

22.5. Критерий - обеспечение создаваемого объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Для обоснования балла оценки количественного критерия в таблице 2 расчета интегральной оценки приводится обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой, приводится расчет средневзвешенного уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл «1,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если:

1) на площадке, отводимой под предлагаемое строительство объекта капитального строительства, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

2) в силу функционального назначения (например, берегоукрепительные работы) предполагаемого объекта капитального строительства инженерная и транспортная инфраструктура не требуется;

3) планируется приобретение объекта недвижимого имущества.

Балл «0,5» присваивается инвестиционному проекту, в случае если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой, не менее 75 процентов от требуемого объема, и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл «0,0» присваивается инвестиционному проекту, в случае если вышеуказанный показатель менее 75 процентов от требуемого объема, и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение создаваемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой рассчитывается по формуле:

$$И = \sum_{i=1}^n u_i / n,$$

где:

И – средневзвешенный уровень обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой;

u_i – уровень обеспеченности i -м видом инженерной и транспортной инфраструктуры (энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, тепло-снабжение, телефонная связь, объекты транспортной инфраструктуры) в процентах;

n – количество видов необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта приведены в приложении № 7.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимый балл оценки» таблицы 2 расчета интегральной оценки.

23. Инвестиционные проекты, прошедшие проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки.

VI. Расчет интегральной оценки

24. Интегральная оценка определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев

по следующей формуле:

$$Э_{\text{ИНТ}} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8,$$

где:

$Э_{\text{ИНТ}}$ – интегральная оценка;

$Ч_1$ – оценка эффективности на основе качественных критериев;

$Ч_2$ – оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 – весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице 3 расчета интегральной оценки.

25. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентам. Соответствие или превышение значения интегральной оценки установленному предельному (минимальному) числовому значению интегральной оценки свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств местного бюджета.

26. Расчет интегральной оценки подписывается заместителем главы администрации Шпаковского муниципального района, курирующим вопросы экономики или иным уполномоченным на то должностным лицом.

VII. Выдача заключения об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения

27. По результатам проверки инвестиционного проекта отдел экономического развития готовит заключение, которое подписывается заместителем главы администрации Шпаковского муниципального района, курирующим вопросы экономики или иным уполномоченным на то должностным лицом, о проведении проверки инвестиционного проекта, содержащее выводы о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее соответственно - заключение, критерии), по форме согласно приложению № 8.

В случае если отделом экономического развития сделан вывод о соответствии инвестиционного проекта установленным критериям, то готовится заключение об эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта (далее - положительное заключение), которое направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня подписания.

В случае если отделом экономического развития сделан вывод о несоответствии инвестиционного проекта установленным критериям, то готовится заключение, в котором указываются мотивированные выводы о неэффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или с указанием конкретных замечаний (далее - отрицательное заключение), которое направляется заявителю в течение 3 рабочих дней со дня подписания.

28. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась сметная стоимость или предполагаемая (предельная) сметная стоимость объекта капитального строительства, и (или) предполагаемая (предельная) стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества, и (или) изменились показатели количественных критериев, указанных в подпунктах «1» - «4» пункта 8 Порядка, то в отношении такого инвестиционного проекта проводится проверка в соответствии с настоящим Порядком повторно.

29. Отрицательное заключение, полученное по результатам проведения проверки инвестиционного проекта в соответствии с пунктом 28 Порядка, является основанием для подготовки предложения об отмене ранее принятого решения о дальнейшем предоставлении средств из местного бюджета на реализацию инвестиционного проекта.

30. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы, предусмотренные настоящими Правилами, для проведения повторной проверки инвестиционного проекта при условии их доработки с учетом замечаний, указанных в отрицательном заключении.

ФОРМА

Администрация Шпаковского
муниципального района

ЗАЯВЛЕНИЕ

на проведение проверки инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Шпаковского муниципального района Ставропольского края, на предмет эффективности использования средств бюджета Шпаковского муниципального района Ставропольского края, направляемых на капитальные вложения

Прошу провести проверку инвестиционного проекта: _____

_____ (титульное название объекта)

на предмет соответствия установленным критериям оценки эффективности.

Перечень прилагаемых документов:

- 1.
 - 2.
- и т. д.

Заявитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

М.П.

« ____ » _____ 20__ г.

ФОРМА

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта, финансирование которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета Шпаковского муниципального района Ставропольского края, представляемого для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета Шпаковского муниципального района Ставропольского края, направляемых на капитальные вложения

1. Наименование инвестиционного проекта _____

2. Цель инвестиционного проекта _____

3. Срок реализации инвестиционного проекта _____

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества) _____

5. Главный распорядитель средств бюджета Шпаковского муниципального района Ставропольского края _____

6. Сведения о предполагаемом застройщике или техническом заказчике: полное и сокращенное наименование юридического лица _____

организационно-правовая форма юридического лица _____

юридический адрес юридического лица _____

должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица _____

7. Участники инвестиционного проекта: _____

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту¹ _____

(ссылка на подтверждающий документ)

9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости _____ объекта _____ капитального _____ строитель-
ства¹ _____

(ссылка на документ, копия заключения прилагается)

10. Сметная стоимость объекта капитального строительства¹:

по заключению государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения _____ Г. _____ тыс. рублей,

(включая НДС/без НДС – нужное подчеркнуть)

рассчитанная в ценах соответствующих лет _____ тыс. рублей,

в том числе затраты на подготовку проектной документации (включая проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации) (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет) _____ тыс. рублей.

11. Технологическая структура капитальных вложений¹:

Наименование показателя	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет (тыс. рублей)
-------------------------	---

Сметная стоимость инвестиционного проекта, всего

в том числе:

затраты на проектные и инженерные изыскательские работы

строительно-монтажные работы, всего

из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада

приобретение машин и оборудования, всего

из них дорогостоящие и (или) импортные ма-

шины и оборудование
прочие затраты

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, тыс. рублей:

Год реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)	Источник финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)	средства местного бюджета (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)	средства местного бюджета (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)	внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах ² /в ценах соответствующих лет)

Инвестиционный проект, всего в том числе;

20__ год

20__ год

20__ год

и т. д.

из них:

этап I (пусковой комплекс) – всего, в том числе:

20__ год

20__ год

20__ год

и т. д.

этап II (пусковой комплекс) – всего, в том числе:

20__ год

20__ год

20__ год

и т. д.

этап __ (пусковой комплекс) – всего, в том числе:

20__ год

20__ год

20__ год

и т. д.

13. Количественные показатели (количественный показатель) прямых (непо-

средственных) результатов реализации инвестиционного проекта (мощность объекта) _____

14. Количественные показатели (количественный показатель) конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта _____

15. Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (количественному показателю) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей/на единицу результата в текущих ценах _____

Заявитель _____
М.П. (должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

«__» _____ 20__ г.

1 В отношении объектов капитального строительства.

2 В ценах года расчета сметной стоимости, указанного в пункте 10 настоящего паспорта инвестиционного проекта (по заключению государственной экспертизы, предполагаемой (предельной) стоимости строительства объекта капитального строительства, предполагаемой (предельной) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в ценах года предоставления настоящего паспорта инвестиционного проекта).

ОБОСНОВАНИЕ

экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений

№ п.п.	Наименование показателя	Данные по инвестиционному проекту
1	2 Наименование и тип инвестиционного проекта (инфраструктурный, инновационный и другие) Цель инвестиционного проекта	3 цель инвестиционного проекта согласно паспорту инвестиционного проекта; наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта согласно паспорту инвестиционного проекта
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития Шпаковского муниципального района, определенным стратегией развития Шпаковского муниципального района и соответствующей муниципальной программой	в отношении инвестиционных проектов, реализация которых планируется в рамках муниципального программ: цель инвестиционного проекта согласно паспорту инвестиционного проекта; конкретные приоритеты и задачи социально-экономического развития Шпаковского муниципального района, определенные стратегией социально-экономического развития Шпаковского муниципального района, на решение которых направлена реализация инвестиционного проекта; соответствующие приоритеты и цели муниципальной программы, в рамках которой планируется реализация инвестиционного проекта; в отношении инвестиционных проектов, реализация которых не планируется в рамках муниципальных программ: цель инвестиционного проекта согласно паспорту инвестиционного проекта и обоснованию экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений; конкретные приоритеты и задачи социально-экономического развития Шпаковского муниципального района, определенные стратегией социально-экономического развития Шпаковского муниципального района, на решение которых направлена реализация инвестиционного проекта

1	2	3
3.	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями соответствующей муниципальной программы	наименование соответствующей муниципальной программы, дата и номер документа об ее утверждении; наименование программного мероприятия муниципальной программы, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта
4.	Необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими структурными подразделениями полномочий в установленных сферах ведения	обоснование необходимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства или необходимости приобретения объекта недвижимого имущества в связи с осуществлением соответствующими структурными подразделениями полномочий в установленных сферах ведения; численность населения – потребителей продукции (услуг), производимой в результате реализации инвестиционного проекта; в отношении объектов недвижимого имущества – обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможности строительства объекта капитального строительства
5.	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект	обоснование отсутствия в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) в сфере, в которой планируется реализовать инвестиционный проект, в том числе: объемы производства, основные характеристики аналогичной продукции (работ и услуг) (в том числе мощность и загруженность существующей социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры), наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг) до реализации инвестиционного проекта и сравнение с нормативами (стандартами); состояние окружающей среды до реализации инвестиционного проекта и сравнение с нормативами (стандартами); техническое состояние социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры до реализации инвестиционного проекта и сравнение с нормативами (стандартами)

1	2	3
6.	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета	альтернативные формы реализации инвестиционного проекта и обоснование невозможности их применения; участники реализации инвестиционного проекта, объемы и сроки финансирования (софинансирования) инвестиционного проекта; соответствие предполагаемого объема и сроков финансирования инвестиционного проекта в представленных документах объему и срокам софинансирования, предусмотренных паспортом инвестиционного проекта
7.	Целесообразность использования (приобретения) при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования	<p>в отношении объектов капитального строительства указываются: краткое обоснование необходимости использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования; в случае наличия проекта-аналога: 1) соответствующие данные по проекту-аналогу, реализуемому (или реализованному) без использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования, или проекту-аналогу, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и (или) доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому инвестиционному проекту; 2) сравнение показателей по инвестиционному проекту и проекту-аналогу: отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к проектируемой мощности объекта капитального строительства; отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к общей площади объекта капитального строительства (кв. м) или строительному объему (куб. м); в случае отсутствия проекта-аналога – обоснование необходимости использования (приобретения) дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования; в отношении объектов недвижимого имущества – обоснование необходимости предполагаемого приобретения объекта недвижимого имущества, строительство которого было осуществлено с использованием дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования</p>

1	2	3
8.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы в отношении объектов капитального строительства, указанных в подпунктах «1», «3», «5» пункта 3 Правил, в случае если проведение такой государственной экспертизы в соответствии с законодательством РФ является обязательным	<p>реквизиты положительного заключения государственной экспертизы на объекты капитального строительства, в случае если проведение такой государственной экспертизы в соответствии с законодательством РФ является обязательным;</p> <p>номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с которым государственные экспертизы на объекты капитального строительства не проводятся, а также реквизиты положительного заключения государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;</p> <p>описание рисков удорожания сметной стоимости реализации инвестиционного проекта, а также причины их возникновения и принятые инициатором реализации инвестиционного проекта меры по недопущению их возникновения</p>
9.	Обоснование невозможности применения или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности, указанных в подпункте «1» пункта 3 Порядка	<p>обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, а также сравнение показателей по инвестиционному проекту и по типовой проектной документации, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) соотношение стоимости строительства объекта капитального строительства к расчетному сроку эксплуатации; 2) соотношение полезной площади к общей площади объекта капитального строительства; 3) соотношение ресурсопотребления на единицу мощности, необходимого для эксплуатации объекта капитального строительства; 4) при равных показателях – при подготовке проектной документации были применены ранее не применявшиеся архитектурно-планировочные, конструктивные, инженерно-технические, технологические и (или) организационные решения
10.	Значения количественных показателей (количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	<p>наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта;</p> <p>наименования и значения количественных показателей (количественного показателя) конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта</p>

1	2	3
11.	<p>Отношение сметной стоимости или предполагаемой (пределной) стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретаемого объекта недвижимости имущественных показателей (значению количества прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта, по подготавливаемому инвестиционному проекту и проекту-аналогу (укрупненному нормативу цены строительства), объекту-аналогу;</p> <p>в отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения указывается сравнение стоимости инвестиционного проекта с получаемыми в результате его реализации экологического, общего социально-экономического результатов природоохранных мероприятий;</p> <p>в отношении объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры указывается сравнение стоимости инвестиционного проекта с получаемыми в результате его реализации экономического эффекта от осуществления капитальных вложений, который обусловлен влиянием конкретных изменений в состоянии дорожной сети на уровень затрат по перевозкам, на величину затрат вне транспортного процесса, на величину потерь в промышленности, сельском хозяйстве и строительстве, связанных с недостаточным удовлетворением потребностей в перевозках, оказывающих в конечном итоге влияние на величину произведенного дохода;</p> <p>обоснование отсутствия проектов-аналогов и невозможности сравнения стоимости единицы мощности реконструируемого объекта капитального строительства с укрупненным нормативом цены строительства</p>	<p>сравнение показателей отношения сметной стоимости или предполагаемой (пределной) стоимости объекта капитального строительства и (или) предполагаемой (пределной) стоимости приобретаемого объекта недвижимости имущественных показателей (значению количества прямых (непосредственных) результатов реализации инвестиционного проекта, по подготавливаемому инвестиционному проекту и проекту-аналогу (укрупненному нормативу цены строительства), объекту-аналогу;</p> <p>в отношении объектов капитального строительства природоохранного назначения указывается сравнение стоимости инвестиционного проекта с получаемыми в результате его реализации экологического, общего социально-экономического результатов природоохранных мероприятий;</p> <p>в отношении объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры указывается сравнение стоимости инвестиционного проекта с получаемыми в результате его реализации экономического эффекта от осуществления капитальных вложений, который обусловлен влиянием конкретных изменений в состоянии дорожной сети на уровень затрат по перевозкам, на величину затрат вне транспортного процесса, на величину потерь в промышленности, сельском хозяйстве и строительстве, связанных с недостаточным удовлетворением потребностей в перевозках, оказывающих в конечном итоге влияние на величину произведенного дохода;</p> <p>обоснование отсутствия проектов-аналогов и невозможности сравнения стоимости единицы мощности реконструируемого объекта капитального строительства с укрупненным нормативом цены строительства</p>

1	2	3
12.	Наличие потребителем продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества	обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), производимую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта; сравнение спроса (потребности) на продукцию (услуги) с проектной мощностью создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта; численность населения – потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта
13.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в рамках реализации инвестиционного проекта к мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд	обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги, мероприятия), производимую (оказываемые) в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества, состояния окружающей среды или существующей инфраструктуры; сравнение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества и мощности, необходимой для производства (оказания) продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд (нормативной потребности в продукции (услугах))
14.	Обеспечение создаваемого объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой; расчет средневзвешенного уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурой по формуле, указанной в пункте 22.5 Порядка

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ

количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Объект капитального строительства, объект недвижимого имущества (далее – объекты)	Количественный показатель	
		характеризующий прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта	характеризующий конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта
I.	Объекты социальной инфраструктуры		
I.1.	Образовательные организации		
I.1.1.	Общеобразовательные организации	<p>мощность объекта – количество мест;</p> <p>общая площадь здания, м²;</p> <p>строительный объем, м</p>	<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;</p> <p>рост количества обучающихся, занимающихся в I смену, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>рост удельного веса обучающихся, занимающихся в I смену, в общем количестве обучающихся, в процентах, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>обеспечение односменного режима обучения;</p> <p>снижение доли зданий образовательных организаций с износом 50 процентов и выше в общем количестве образовательных организаций после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение доли обучающихся, занимающихся физической культурой и спортом в общеобразовательных организациях во внеурочное время, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение доли зданий общеобразовательных организаций, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противояварийных и восстановительных работ) в процентах, после реализации инвестиционного проекта</p>

№ п/п	Объект капитального строительства, объект недвижимого имущества (далее – объекты)	Количество характеризующий прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта	Количественный показатель характеризующий конечные социально- экономические результаты реализации инвестиционного проекта
1.1.2.	Дошкольные образова- вательные организа- ции	мощность объекта – количество мест; общая площадь здания, м ² ; строительный объем, м ³	<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы;</p> <p>рост обеспеченности района (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных организациях, в процентах, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>рост доли детей в возрасте от 1 года до 7 лет, охватываемых различными формами дошкольного образования в районе, в общей численности детей дошкольного возраста, в процентах, после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение численности воспитанников муниципальных дошкольных образовательных организаций района после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение количества мест в дошкольных образовательных организациях на 1 тыс. детей в возрасте от 0 до 7 лет после реализации инвестиционного проекта.</p> <p>увеличение доступности дошкольного образования (отношение численности детей в возрасте от 3 лет до 7 лет, которым предоставлена возможность получить услуги дошкольного образования, к численности детей в возрасте от 3 лет до 7 лет, скорректированной на численность детей в возрасте от 5 лет до 7 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях) после реализации инвестиционного проекта;</p> <p>увеличение доли зданий дошкольных образовательных организаций, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противояварийных и восстановительных работ), в процентах, после реализации инвестиционного проекта</p>

		Количественный показатель	
№ п/п	Объект капитального строительства, объект недвижимого имущества (далее – объекты)	характеризующий прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта	характеризующий конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта
1.1.3.	Центры детского творчества	мощность объекта – количество мест; общая площадь здания, м ² ; строительный объем, м	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; рост обеспеченности района (в расчете на 100 детей) местами в центрах детского творчества, в процентах, после реализации инвестиционного проекта; увеличение доли детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях, от общего числа детей, в процентах, после реализации инвестиционного проекта; увеличение доли зданий центров детского творчества, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ), в процентах, после реализации инвестиционного проекта
1.2.	Учреждения культуры		
1.2.1.	Клубы или учреждения клубного типа с помещениями для досуга	мощность объекта – количество мест, количество посетителей в день; общая площадь здания, м ² ; строительный объем, м	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; рост обеспеченности (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах, после реализации инвестиционного проекта; повышение уровня удовлетворенности населения района качеством предоставления муниципальных услуг в области культуры; увеличение средней численности участников клубных формирований в расчете на 1000 человек, после реализации инвестиционного проекта; увеличение доли детей, привлекаемых к участию в творческих мероприятиях, от общей численности детей, в процентах, после реализации инвестиционного проекта;

№ п/п	Объект капитального строительства, объект недвижимого имущества (далее – объекты)	Количество характеризующий прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта	Количественный показатель характеризующий конечные социально- экономические результаты реализации инвестиционного проекта
			увеличение посещаемости культурно-досуговых мероприятий, проводимых учреждениями культуры на 1000 человек населения; увеличение доли зданий муниципальных учреждений культуры (клубы или учреждения клубного типа), находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ), в процентах, после реализации инвестиционного проекта; увеличение количества культурно-массовых мероприятий на одно клубное учреждение, после реализации инвестиционного проекта; рост количества социально значимых мероприятий в сфере культуры, адаптированных для лиц с ограниченными возможностями, после реализации инвестиционного проекта
1.2.2.	Библиотеки	мощность объекта – количество единиц библиотечного фонда; общая площадь здания, м ² ; строительный объем, м ³	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; увеличение количество экземпляров библиотечного фонда библиотек на 1 пользователя после реализации инвестиционного проекта; увеличение доли жителей, являющихся пользователями общедоступных библиотек, по отношению к общей численности населения, в процентах, после реализации инвестиционного проекта; увеличение доли зданий библиотек, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ), в процентах, после реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Объект капитального строительства, объект недвижимого имущества (далее – объекты)	Количеством показатель	характеризующий конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта
1.3.	Объекты физической культуры и спорта	<p>характеризующий прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта</p> <p>мощность объекта – пропускная способность спортивных сооружений, количество мест, тыс. человек; общая площадь здания, м²; строительный объем, м</p>	<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; рост обеспеченности объектами физической культуры и спорта, в процентах, после реализации инвестиционного проекта; рост доли населения, занимающихся физической культурой и спортом, после реализации инвестиционного проекта; доля планируемых к строительству (реконструкции) спортивных сооружений в общей потребности в та-ких сооружениях; увеличение доли инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общем количестве инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, в процентах, после реализации инвестиционного проекта; увеличение доли объектов физической культуры и спорта, находящихся в удовлетворительном состоянии (не требующих противоаварийных и восстановительных работ), в общей их численности, в процентах, после реализации инвестиционного проекта; рост численности населения, занимающихся спортом, после реализации инвестиционного проекта; рост численности детей, занимающихся спортом</p>
2. 2.1.	Общественные здания и жилые помещения Жилые дома	<p>мощность – количество квартир;</p> <p>общая площадь здания, м²;</p> <p>полезная жилая площадь объе-кта, м²;</p> <p>строительный объем, м³</p>	<p>сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий, в процентах, к количеству оче-редников до реализации инвестиционного проекта (в том числе в отношении детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей)</p>

		Количественный показатель	
№ п/п	Объект капитального строительства, объект недвижимого имущества (далее – объекты)	характеризующий прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта	характеризующий конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта
2.2.	Административные здания	<p>мощность – общая площадь здания, м²; полезная и служебная площадь объекта, м²; строительный объем м³</p>	<p>обеспечение комфортных условий труда работников, площадь здания (общей, полезной, служебной) на одного работника; предоставление государственных и (или) муниципальных услуг</p>
3.	Объекты коммунальной инфраструктуры и объекты природоохранного назначения		
3.1.	Объекты газо- и электроснабжения	<p>мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения; размерные и иные характеристики объекта (газопровод: отвода – протяженность, км, давление; электрических сетей – протяженность, км, напряжение; и другое)</p>	<p>количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест; увеличение протяженности сетей и мощности объектов жилищно-коммунального хозяйства; увеличение уровня газификации в процентах к уровню газификации до начала реализации инвестиционного проекта; увеличение доли населения, обеспеченного соответствующими коммунальными ресурсами, соответствующих нормативному уровню качества, в процентах, к уровню до начала реализации инвестиционного проекта; снижение количества аварий и чрезвычайных ситуаций при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов по отношению к уровню аварийности до начала реализации инвестиционного проекта (исключение составляют чрезвычайные ситуации природного характера); доведение до нормативного уровня технологических потерь при транспортировке по сетям коммунальных ресурсов, в процентах, к уровню до начала реализации инвестиционного проекта;</p>

		Количественный показатель	
№ п/п	Объект капитального строительства, объект недвижимого имущества (далее – объекты)	характеризующий прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта	характеризующий конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта
3.2.	Объекты по переработке и захоронению токсичных промышленных отходов (далее – ТПО)	мощность объекта – объем переработки очищаемого ресурса, м ³ (тонн) в сутки (год)	уровень физического износа основных фондов, в процентах, к уровню до начала и после реализации инвестиционного проекта; уменьшение количества технологического оборудования с превышенным сроком эксплуатации к уровню до начала реализации инвестиционного проекта; увеличение коэффициента полезного действия используемого оборудования, в процентах, к уровню до начала реализации инвестиционного проекта; увеличение доли оборудования, соответствующего присоединенной нагрузке, в процентах, к уровню до начала реализации инвестиционного проекта
3.3.	Сортировка, переработка и утилизация твердых бытовых отходов (далее – ТБО)	мощность объекта – объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; срок безопасного хранения захороненных ТПО, лет; увеличение доли ТПО, захороненных с соблюдением требований, установленных законодательством, в процентах, к общему количеству ТПО, производимых на территории района; количество ликвидированных мест несанкционированного размещения ТПО (шт.) в сравнении с существующей потребностью и нормативными требованиями; описание получаемого в результате реализации инвестиционного проекта экономического и (или) социального эффекта
			количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; закрытие существующих свалок твердых бытовых отходов, общая площадь рекультивированных земель, гектары;

№ п/п	Объект капитального строительства, объект недвижимого имущества (далее – объекты)	Количественный показатель	
		характеризующий прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта	характеризующий конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта
			доля ТБО, перерабатываемых с соблюдением требований, установленных законодательством, в процентах, к общему количеству (объему) ТБО, производимых на территории района; количество ликвидированных мест несанкционированного размещения ТБО (шт.) в сравнении с существующей потребностью и нормативными требованиями; описание получаемого в результате реализации инвестиционного проекта экономического и (или) социального эффекта
4.	Строительство (реконструкция) объектов транспортной инфраструктуры		
4.1.	Автомобильные дороги с твердым покрытием	Мощность объекта – эксплуатационная длина автомобильной дороги, км; иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест, единицы; сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, в процентах, после реализации инвестиционного проекта; увеличение доли населенных пунктов, связанных дорогами с твердым покрытием с сетью путей сообщения общего пользования, после реализации инвестиционного проекта; увеличение протяженности реконструированных и построенных на территории района участков автомобильных дорог общего пользования местного значения, после реализации инвестиционного проекта; снижение протяженности участков автомобильных дорог с показателем качества меньше нормативного, в км и доля в процентах, после реализации инвестиционного проекта;

Количественный показатель	
<p>№ п/п</p>	<p>характеризующий конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта</p>
<p>Объект капитального строительства, объект недвижимого имущества (далее – объекты)</p>	<p>характеризующий прямые (непосредственные) результаты реализации инвестиционного проекта</p>
<p>4.2. Мосты, тоннели</p>	<p>снижение протяженности участков автомобильных дорог с показателем качества меньше предельно допустимого, в км и доля в процентах, после реализации инвестиционного проекта; увеличение пропускной способности автомобильной дороги после реализации инвестиционного проекта; снижение аварийности и сокращение социально-экономических потерь от дорожно-транспортных происшествий, после реализации инвестиционного проекта</p> <p>увеличение объема грузооборота транспорта общего пользования, тонн-км в год, и в процентах, после реализации инвестиционного проекта; увеличение объема пассажирооборота, автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год, и в процентах, после реализации инвестиционного проекта; сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, в процентах, после реализации инвестиционного проекта</p>

СВЕДЕНИЯ

и количественные показатели результатов реализации
инвестиционного проекта-аналога

Наименование инвестиционного проекта-аналога _____

Срок реализации инвестиционного проекта-аналога _____

Месторасположение объекта _____

Форма реализации инвестиционного проекта-аналога (строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал)

Сметная стоимость и количественные показатели
результатов реализации инвестиционного проекта-аналога

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по инвестиционному проекту-аналогу
1	2	3	4
1.	Сметная стоимость проекта-аналога по заключению государственной экспертизы проектной документации (с указанием года ее получения) в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения), всего	тыс. рублей	
	в том числе:		
1.1.	Строительно-монтажные работы, всего	тыс. рублей	
1.1.1.	из них дорогостоящие работы и строительные материалы	тыс. рублей	
1.2.	Приобретение машин и оборудования	тыс. рублей	
1.2.1.	из них дорогостоящие машины и оборудование	тыс. рублей	

1.3.	Прочие затраты	тыс. рублей	
2.	Количественные показатели, характеризующие прямые (непосредственные) результаты реализации проекта-аналога		
2.1.			
...			
3.	Количественные показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта-аналога		
3.1.			
...			

Заявитель _____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

РАСЧЕТ
интегральной оценки

Наименование инвестиционного проекта _____
 Форма реализации инвестиционного проекта (строительство (реконструкция) объектов капитального строительства, приобрете-
 ние объектов недвижимого имущества) _____

Заявитель _____

Тип инвестиционного проекта _____

Таблица 1. Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

№ п/п	Наименование качественного критерия	Допустимый балл оценки	Балл оценки (b _{ii}) (или «критерий не-применим»)	Обоснование балла оценки
1	2	3	4	5
1.	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей (количественного показателя) результатов его реализации	1,0; 0,0		

1	2	3	4	5
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития Шпаковского муниципального района, определенным стратегией социально-экономического развития Шпаковского муниципального района и соответствующей муниципальной программой	1,0; 0,0		
3.	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с мероприятиями соответствующей муниципальной программы	1,0; 0,0 «критерий не применим»		
4.	Необходимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и (или) необходимость приобретения объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, в связи с осуществлением соответствующими структурными подразделениями полномочий в установленных сферах ведения	1,0; 0,0		
5.	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг) в сфере, в которой планируется реализо-	1,0; 0,0		

1	2	3	4	5
	вать инвестиционный проект			
6.	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств местного бюджета	1,0; 0,0		
7.	Целесообразность использования (приобретения) при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, дорогостоящих машин и оборудования	1,0; 0,0		
8.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы в отношении объектов капитального строительства, указанных в подпунктах «1», «3» – «5» пункта 3 Правил, в случае если проведение такой государственной экспертизы в соответствии с законодательством РФ является обязательным	1,0; 0,0		
9.	Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства, в отношении объектов капитального строительства муниципального имущества в подпункте «1» пункта 3 Порядка	1,0; 0,0		
		«критерий не применим»		

1	2	3	4	5
	$K_1 = 10$	$K_{1\text{нп}} =$ $\sum_{i=1}^{K_1} b_{1i}$	K_1 $\sum_{i=1}^{K_1} b_{1i}$	
	Оценка эффективности на основе качественных критериев – $Ч_1$	$Ч_1 = \sum_{i=1}^{K_1} b_{1i} \times 100\% / (K_1 - K_{1\text{нп}}) =$		

Таблица 2. Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям

№ п/п	Наименование количественного критерия	Допустимые баллы оценки	Балл оценки b_{2i}	Весовой коэффициент критерия P_i	Средневзвешенный балл $b_{2i} \times P_i, \%$	Обоснование балла оценки
1	2	3	4	5	6	7
1.	Значения количественных показателей (количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1,0; 0,0				
2.	Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства и (или) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества в рамках реализации инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (значению количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1,0; 0,0				

1	2	3	4	5	6	7
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), производимой (оказываемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства и (или) мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества	1,0; 0,5; 0,0				
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в рамках реализации инвестиционного проекта к мощности, необходимой для производства продукции (оказанию услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд	1,0; 0,0				
5.	Обеспечение создаваемого объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1,0; 0,5; 0,0				
	Оценка эффективности на основе количественных критериев – Ч_2				$\text{Ч}_2 = \sum_{i=1}^{K_2} b_{2i} \times P_i / K_2 =$	

Таблица 3. Расчет интегральной оценки

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев – $Ч_1$		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев – $Ч_2$		0,8
Интегральная оценка – $Э_{\text{инт}}$	$Э_{\text{инт}} = Ч_1 \times 0,2 + Ч_2 \times 0,8$	1,0

ЗНАЧЕНИЯ

весовых коэффициентов количественных критериев

№ п/п	Наименование количественного критерия	Строительство объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества						
		образования, культуры, физической культуры и спорта, административных и иных зданий	производственного назначения, инфраструктуры, к объектам производственного назначения, национальной инновационной системы и других	объекты природоохранного назначения	транспортной инфраструктуры	коммунальной инфраструктуры	в процентах	
1	2	3	4	5	6	7	7	
1.	Значения количественных показателей (количественного показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	5	5	5	5	5	5	
2.	Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей	20	5	49	30	30	30	
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), производимой (создаваемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, доста-	30	35	40	20	20	20	

1	2	3	4	5	6	7
	точном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта					
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) к мощности, необходимой для производства продукции (создания услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	25	35	5	35	35
5.	Возможность обеспечения создаваемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	20	20	1	10	10
	Итого	100	100	100	100	100

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проверки инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)
на предмет эффективности использования направляемых на капитальные
вложения средств бюджета Шпаковского муниципального района

1. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств бюджета Шпаковского муниципального района, согласно паспорту инвестиционного проекта.

Наименование инвестиционного проекта:

Наименование организации-заявителя:

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:

регистрационный номер: _____

дата: _____

фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заявление:

Срок реализации инвестиционного проекта: _____

Стоимость инвестиционного проекта, всего в ценах соответствующих
лет: _____ тыс. рублей.

2. Оценка эффективности использования капитальных вложений по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, %: _____;

на основе количественных критериев, %: _____;

значение интегральной оценки эффективности, %: _____.

3. Заключение (положительное либо отрицательное) о результатах проверки инвестиционного проекта:

Заместитель главы
администрации Шпаковского
муниципального района

(Ф.И.О.)